

Memòria de Qualitats

EXTERIORS

Fonaments

Fonaments formats per llosa i murs pantalla de formigó armat.

Estructura

Estructura formada per pilars i pantalles de formigó armat. Forjats de llosa massissa a planta soterrani i forjats reticulars a la resta de les plantes.

TANCAMENTS EXTERIORS

Façana

Les obertures tenen com a protecció solar exterior, i en el perímetre de les terrasses, unes pantalles corredisses. Baranes amb tub i barrots verticals.

Coberta

Destinada a instal·lacions de climatització, telecomunicacions i estenedors. Acabada amb graves a les zones tècniques i amb gres extruït de 30x30 cm a la zona transitable d'estenedors de l'escala B.

INTERIOR DELS HABITATGES

Parets de separació interiors de l'habitatge

Envans interiors amb doble placa de cartró-guix. En els habitatges de 2 dormitoris, separació de la cuina amb la sala d'estar amb paret de vidre laminar.

Parets de separació entre habitatges

Divisòries de ceràmica revestides de pladur i aïllament acústic per les dues cares.

Revestiments verticals

Bany i lavabos

Enrajolats amb Gres porcellànic 31,3 x 61,3 cm. o similar, marca i sèrie Geotiles: Vulcan blanco o similar.

Una de les parets de l'espai de la dutxa dels banys serà enrajolada amb Gres porcellànic de color negre. Marca i sèrie: Geotiles, Vulcan negro o similar.

Cuina

Aplacat de Silestone Blanco Zeus o similar, al frontal

de la paret amb moble alt. La resta, combinació amb pintura.

Revestiments horitzontals

Falsos sostres

De plaques de cartró-guix a tot l'habitatge.

Paviment general

Parquet flotant de fusta de roure envernissada mat o parquet laminar. Sòcol de DM hidròfug lacat en blanc.

Cuina

Gres porcellànic de 31,3 x 61,3 cm. o similar, marca i sèrie: Geotiles, Vulcan Camel. Ref. 089 o similar.

Bany

Gres porcellànic de 31,3 x 61,3 cm. o similar, marca i sèrie: Geotiles, Vulcan Negro. Ref. 089 o similar.

Terrasses

Paviment exterior ceràmic.

Fusteria exterior

Finestres

Marca: Cortizo Sistemas o similar. D'alumini bicolor, Ral 9006 per l'exterior i blanc mat a l'interior. Trencament de pont tèrmic i envidrament doble amb càmera d'aire tipus Climalit. Vidre laminar de seguretat. Tractament de protecció solar.

Persianes als dormitoris

Persianes motoritzades d'alumini, amb aïllament tèrmic.

Fusteria interior

Porta d'entrada

La porta d'entrada serà de 90 cm d'ample, blindada i xapada amb fusta lacada pantografiada, pany de seguretat, amb tres punts d'ancoratge, pom i espiell. Pany mestrejats a les portes dels habitatges i al portal.

Portes interiors

Fusteria interior lacada blanca, pantografiada. A sales d'estar i distribuïdors, porta vidriera amb un sol vidre translúcid. Cop de tancament silenciós. Topalls de porta model Stop 20, inoxidable mat o similar.

Armaris encastats

Frontals amb fusta lacada blanca, llisa. Interiors de melamina amb prestatge i barra de penjar.

Cuina

Mobles i complements

Mobles de cuina, alts i baixos, acabats de color blanc, marca Nolte Kutchen o similar, de color blanc amb tiradors.

Taulell i frontal

Silestone blanco Zeus o similar.

Equipament

Aixeta de la cuina amb teledutxa extraïble, model Neptune de la marca Franke o similar.

Segons tipologies, aigüera d'acer inoxidable d'una cubeta, model Armonia, o de dos cubetes model Lògica, de la marca Franke.

Placa de cocció d'inducció, campana extractora telescòpica d'acer inoxidable, forn elèctric i microones integrable, tots de la marca Bosch o similar.

Banys

Bany principal

Inodor i bidet: marca Roca, model Meridian de color blanc.

Aixetes lavabo i bidet monocomandament model Drako de Ramon Soler o similar.

Rentamans integrat model Detroit sobre moble lacat blanc, amb calaixos, model Ambient Two de la marca VidreBany o similar.

Plat de dutxa acrílic reforçat amb càrrega mineral, model Flight de Jacob Delafon o similar, amb mampara.

Columna de dutxa termostàtica model RP240 Drako de Ramon Soler o similar.

Bany secundari

Banyera marca Jacob Delafon amb aixeta termostàtica.

Inodor marca Roca, model Meridian de color blanc.

Rentamans suspès, de porcellana, model Meridian de Roca.

Aixetes lavabo i banyera monocomandament model Drako de Ramon Soler o similar.

Altres acabats dels banys

Miralls de lluna incolora de 5 mm de gruix.

Instal·lacions

Electricitat

Instal·lació elèctrica segons REBT amb mecanismes Niessen Zenit de color blanc.

Lluminàries, als sostres dels banys i a la cuina, downlights de leads.

Aire condicionat i Aigua Calenta Sanitària

Climatització per Aerotèrmia de baix consum energètic, Altherma de Daikin o similar. La mateixa màquina produeix l'aigua calenta sanitària. Regulació de temperatura amb termòstat digital programable.

Telecomunicacions

Segons projecte ICT. Preses de TF, TCA i TV-SAT a dormitoris, sala-menjador i cuines.

Video-porter

Instal·lació de video-porter marca Tegui o similar.

OBSERVACIONS

Rodesan S.A.U. es reserva el dret d'efectuar canvis en els components d'aquesta memòria de qualitats, garantint que els nous materials emprats seran d'igual o superior qualitat als substituïts. Tots els materials són de marques acreditades a nivell nacional.